



DUINWEG MIDSLAND 14 8891 HR MIDSLAND

Vraagprijs: € 525.000,- k.k.

Vrijstaande recreatiewoning 'De Linde' voor 5 personen
op schitterende locatie in Midsland Noord.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



979 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Midsland 14, 8891 HR

Woonoppervlakte	ca. 57 m ²
Perceeloppervlakte	970 m ²
Inhoud	ca. 290 m ³
Bouwjaar	1969
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Erfpacht
Energielabels	Woonhuis: G
Verwarming	HR CV Ketel Deels vloerverwarming

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande recreatiewoning 'De Linde' voor 5 personen op schitterende locatie in Midsland Noord.

Op een schitterende plek midden in de natuur van de Landerummerheide ligt deze charmante vrijstaande recreatiewoning 'Linde', op een ruim perceel van maar liefst 970 m² erfpachtgrond.

Deze rustige en bosrijke locatie biedt het beste van twee werelden: de rust van de natuur en de nabijheid van het levendige dorp Midsland én het uitgestrekte Noordzeestrand, beide op slechts 5 minuten fietsen bereikbaar.

De woning heeft een lichte, gezellige woonkamer met uitzicht op beide zijden van de tuin, wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. 'De Linde' beschikt over drie slaapkamers, elk voorzien van een eigen wastafel en grote ramen die veel daglicht binnenlaten.

De zolderverdieping, met ramen aan zowel de voor- als achterzijde, biedt extra gebruiksmogelijkheden zoals een werkplek, speelzolder of logeerruimte. De hal en de woonkamer zijn tevens voorzien van vloerverwarming.

De rondom gelegen tuin straalt rust en ruimte uit, ideaal voor natuurliefhebbers. Daarnaast is er voldoende mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein.

BIJZONDERHEDEN

- * De genoemde prijs is een vraagprijs;
- * Levering in overleg;
- * Bezichtigingen op afspraak;
- * Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 dienen te worden gerespecteerd;
- * Notariskeuze aan verkoper, te weten Notariskantoor Mr. W.M. cupido-Smit te Terschelling;
- * Het huidige erfpachtcontract loopt tot en met 31 december 2046. De jaarlijkse canon bedraagt circa € 4.900,- en wordt jaarlijks geïndexeerd, eerste herzieningsmogelijkheid per 1 januari 2027 ;
- * De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!



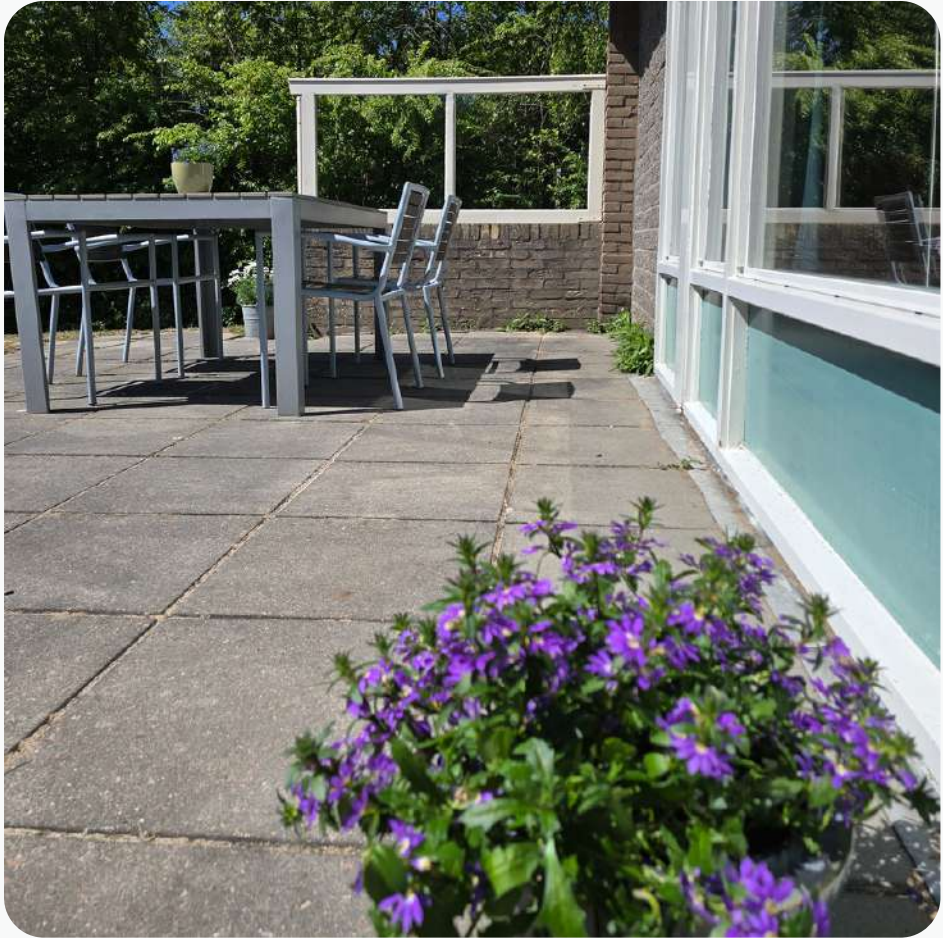








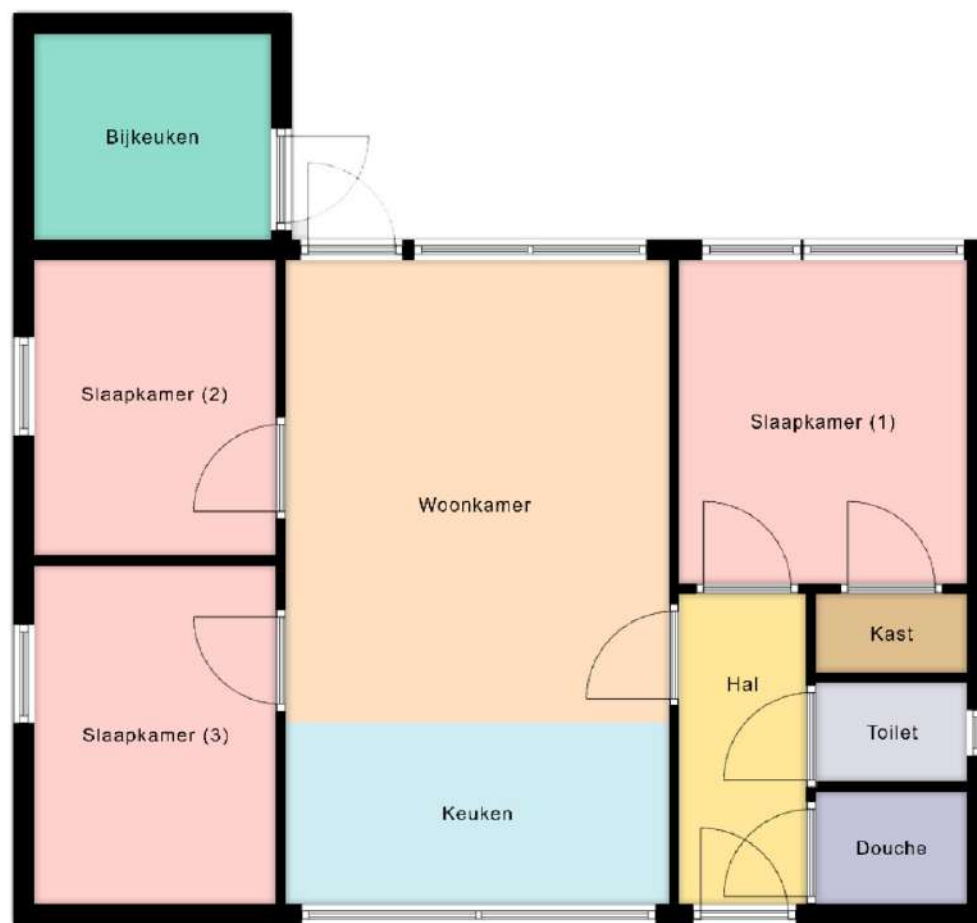






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de noordwestzijde betreedt u de hal, waar zich een separate toiletruimte en separate doucheruimte bevinden. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer met open keuken, de eerste slaapkamer en via een vlizotrap tot de slaapzolder. In de woonkamer geeft een deur toegang tot nog twee slaapkamers het terras aan de zuidoostzijde, evenals tot . De berging, met daarin de HR-combiketel en de wasmachineaansluiting, is bereikbaar vanaf het terras.

Woonkamer, afmeting ca. 3.65 x 6.25 m (incl. keukenruimte),

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.75 x 3.05 m.

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.35 x 3.25 m.

Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.35 x 3.30 m.

Hal, afmeting ca. 1.20 x 3.00 m.

Douche, afmeting ca. 1.10 x 1.45 m.

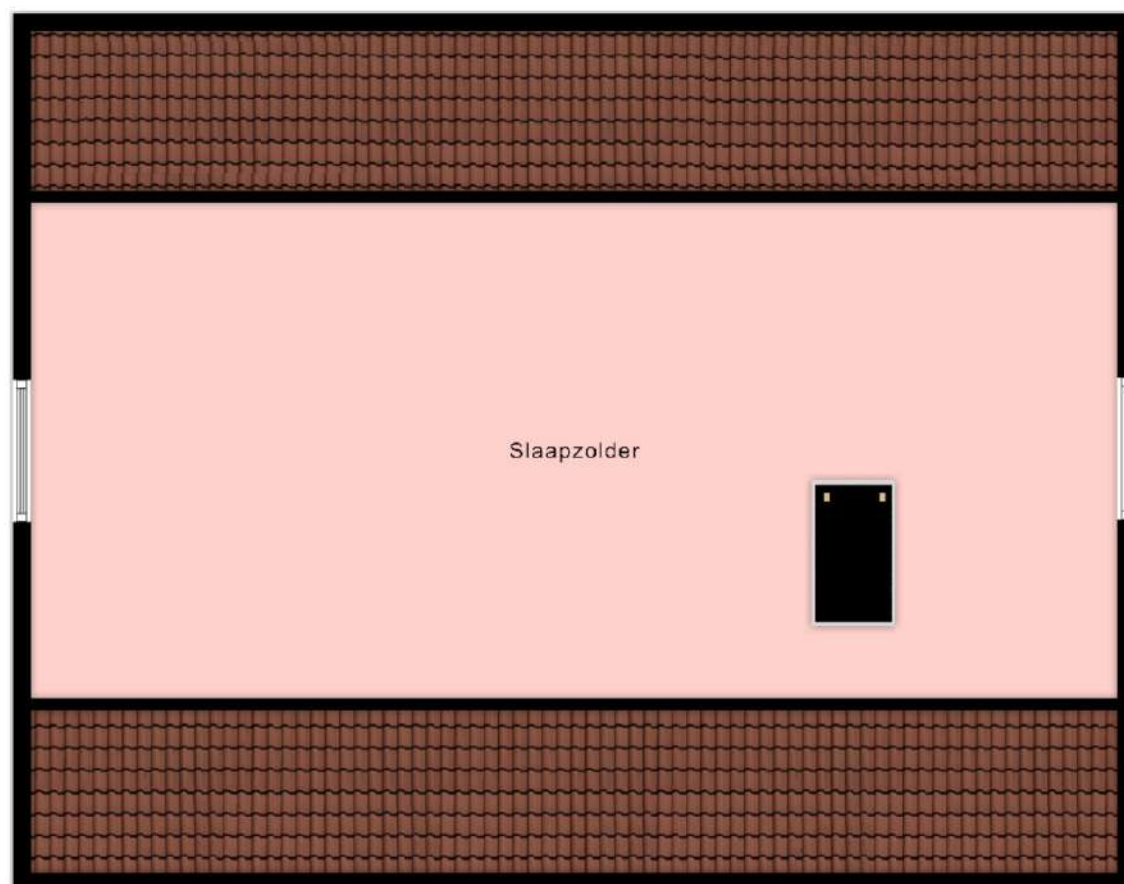
Aangebouwde berging, afmeting ca. 2.00 x 2.20 m.

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

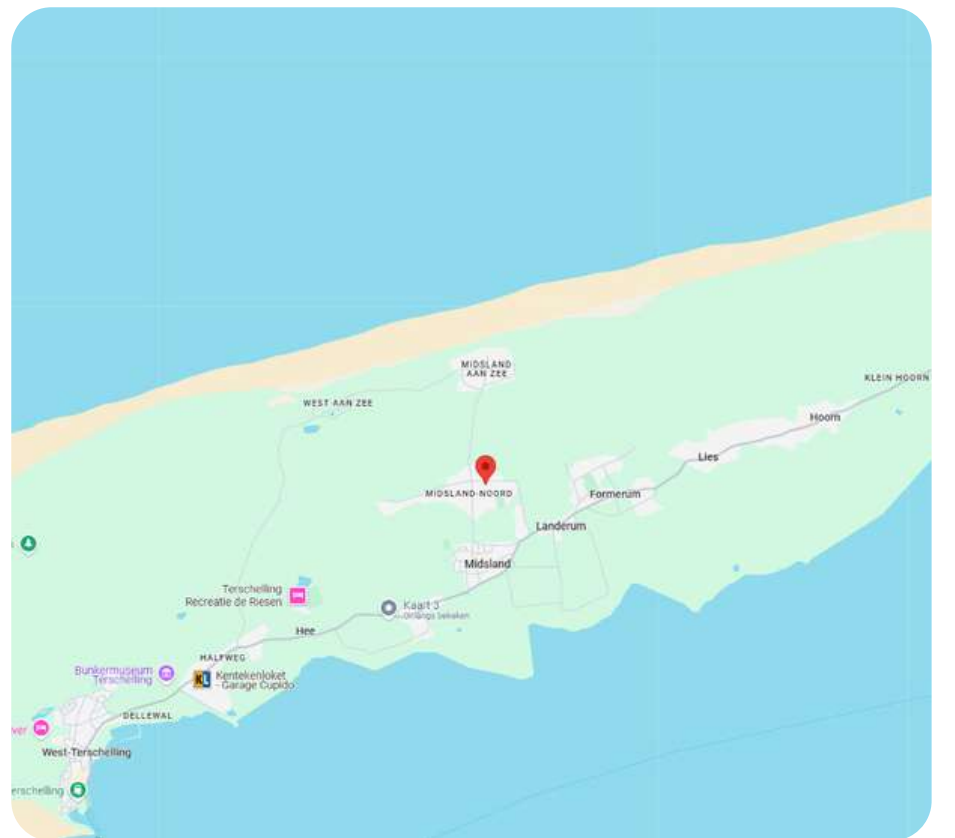
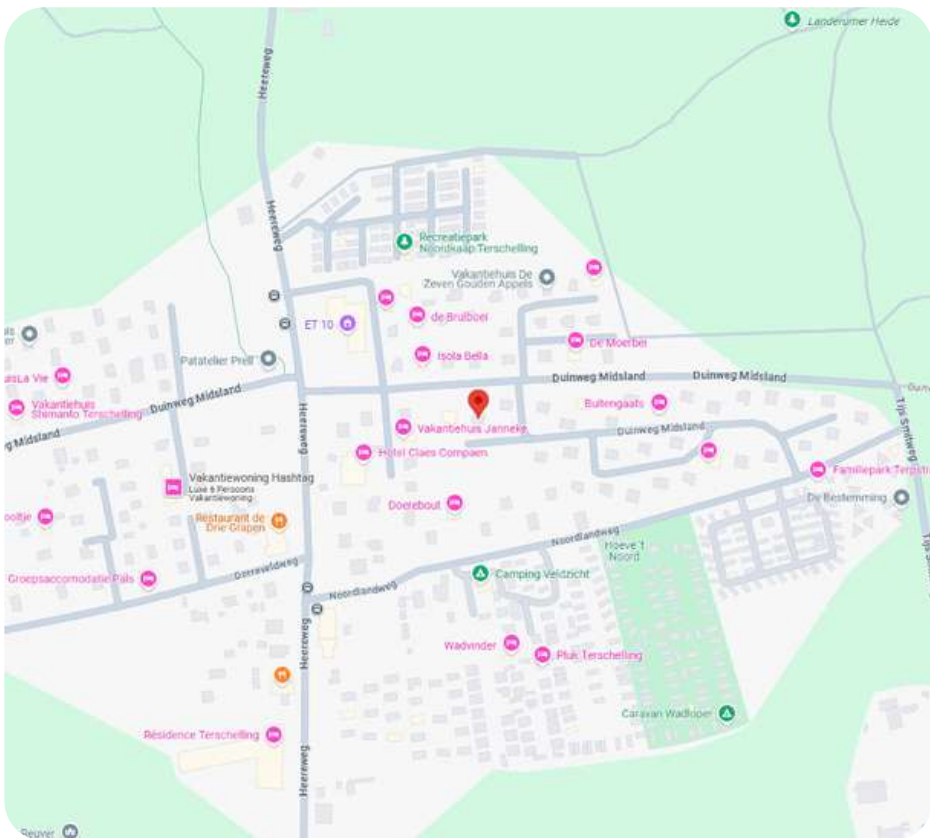
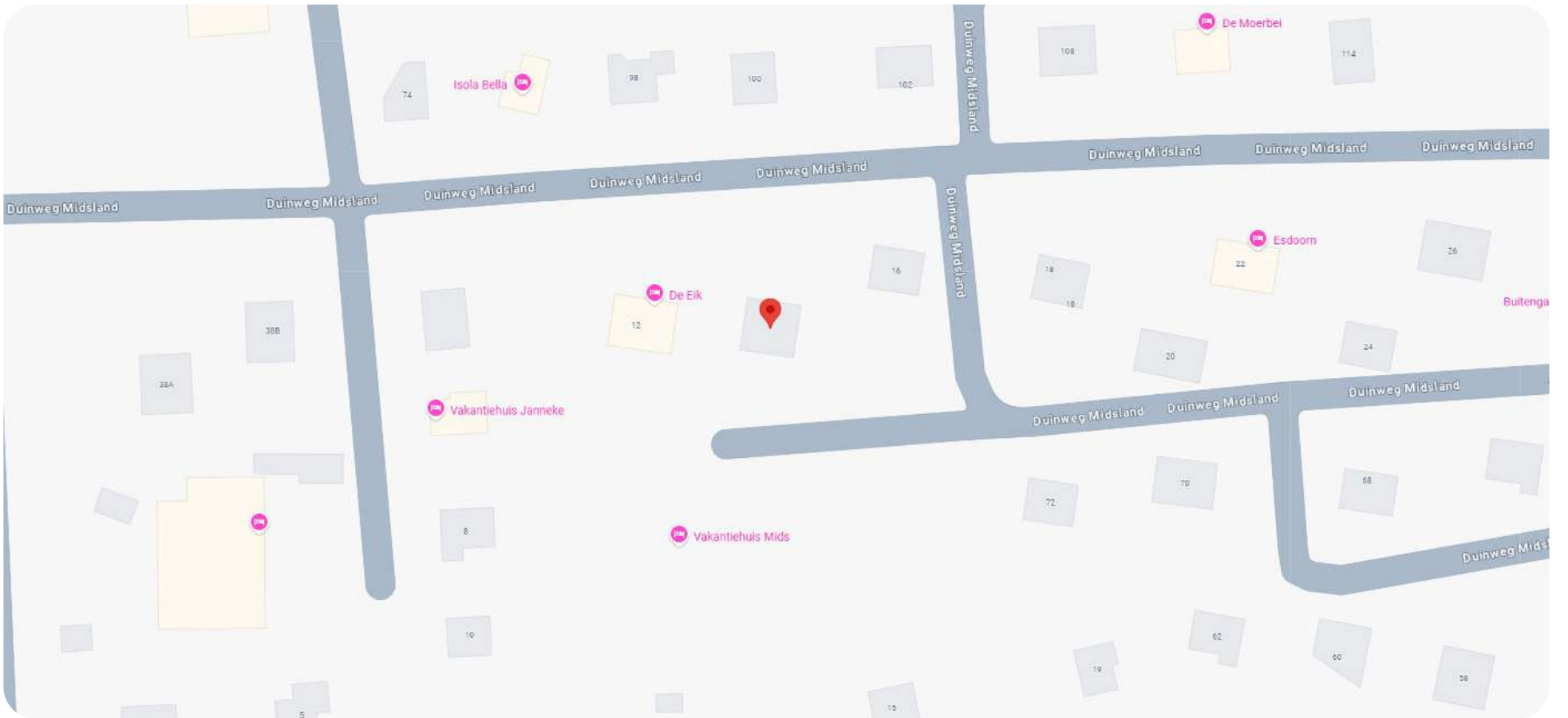
De zolder strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en heeft een nokhoogte van circa 1.90 meter. Aan beide zijden van de gevel is een raam geplaatst, wat zorgt voor natuurlijk lichtinval.

Zolder, afmeting ca. 9.00 x 2.10 m (gemeten op 1.50 m hoogte)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



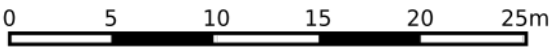
OVER MIDSLAND

Midsland Noord ligt net tussen Midsland aan Zee en het dorp Midsland in. Hierdoor is het een ideale uitgangspositie voor een verblijf op Terschelling. Je vindt er dan ook verschillende overnachtingsmogelijkheden. Voor de innerlijke mens zijn er een aantal restaurants, een hengelsportwinkel en vind je er ET-10. Een gebouw voor de protestantse gemeente, vernoemd naar een boei op de Europese Transportroute boven het eiland op de Noordzee.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

1304

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

